

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac**

Poslovni broj spisa : **St – 110/15**

Stečajni dužnik: **MARKOTEL d.o.o u stečaju, OIB: 32114366369, Zagreb, Čanićeva 9**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

Od 11.09.2019 g. DO 07.12.2019.

Stečajni upravitelj zaprimio je nakon upućenih intervencija nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka ING EKSPERT d.o.o. Iz nalaza je razvidno da je procijenjena tržišna vrijednost nekretnine 306, 50. Suvlasnički dio k.o. Dugo Selo iznosi 504.695,00 kn odnosno 68.202,00 EUR-a. Općinski građanski sud u Zagrebu rješenjem broj Ovr-274/2017 od 20.11.2018. odgodio je provedbu ovrhe na nekretninama sukladno čl 62 Oz po prijedlogu ovrhovoditelja RH, Min. Financija na rok od 6 mjeseci.

Od posljednjeg izvješća o tijeku stečajnog postupka za razdoblje od 11.06.2019 godine DO 11.09.2019. nije bilo promjena osim da je Općinski građanski sud u Zagrebu obavijestio stečajnog upravitelja da je u ovršni postupak Ovr – 4892/18 stupio II ovrhovoditelj Republika Hrvatska prema rješenju o ovrsi Ovr – 2077/13 od 10.02.2014. U istom zaključku sud je odredio spajanje spisa Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr – 4892/18 i spisa Trgovačkog suda u zagrebu broj Ovr – 274/17 pod brojem Ovr – 4892/18.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik posjeduje nekretninu, stan u Dugom Selu na adresi, Zagrebačka 16 od 96 m². (z.k. ul 306, k.č.br. 293/1 i 293/2) po sadašnjoj knjigovodstvenoj vrijednosti (bilanca za 2011. godinu) od 573.638 kuna.

III. OBAVIJESTI, PODACI O RAZLUČNOM PRAVU :

Croatia banka d.d. Zagreb,

/ Na temelju solemniziranog sporazuma radi novčane tražbine osnivanjem založnog prava (izvršne hipoteke) od 07.07.2003. posl. br. OU- 940/2003 od 08.07.2003. kod javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, Županijska 19 i drugih isprava, uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 50.287,00 EUR-a kunske protuvrijednosti spp/.

Stajčić Milene, OIB:49305883573, Joze Laurenčića 8 Zagreb.

/ Na temelju ugovora o zajmu od dana 26. lipnja 2008.g. i anex br. 1 ugovora o zajmu od 01. srpnja 2008.g. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama u A u iznosu od 50.000,00 EUR, u kunsnoj protuvrijednosti, spp/.

RH Min. financija Porezna uprava, Područni ured Zagreb

/ Na temelju rješenja Općinskog suda Sesvete posl. br. Ovr-3725/11 od dana 04. siječnja 2012.g. uknjiženo je prisilno pravo zaloge na etažu 50, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 742.050,64 KN (362,443,59 KN glavnica i 379.607,05 KN kamate) za zateznim kamatama koje na iznos od 362,443,59 KN teku od 25. kolovoza 2011.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena/.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Stečajni upravitelj ponovno će požuriti postupanje Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

U Osijeku, 07.12.2019. godine

Stečajni upravitelj
Krešimir Panjaković, odvjetnik